

県立広島病院空気調和設備保守点検業務特記仕様書

第1 業務概要

- 1 業務名： 県立広島病院空気調和設備保守点検業務
- 2 履行場所： 広島市南区宇品神田一丁目5-54 県立広島病院
- 3 履行期間： 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4 業務仕様

- (1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、共通仕様書及び質問回答書による。
- (2) 業務仕様書（特記仕様書・共通仕様書・質問回答書）に定めがない事項は、施設管理担当者
と協議を行う。
- (3) 本特記仕様書の表記
ア ・印と○印の双方が付いた項目は、○印を適用する。
イ ・印と※印の双方が付いた項目は、※印を適用する。
ウ ※印と○の双方が付いた項目は、○印を適用する。
エ ※と○印の双方が付いた項目は、※と○印の双方を適用する。
オ ・印の項目は、適用しない。
また、各項目に付記した【 】は、共通仕様書における該当項目等を示す。
例：【Ⅰ1.2.3】第1編1.2.3に該当する項目。
- (4) 発注者の都合、関係する設備等の点検及び事故等により、施設管理担当者が必要と認めた場
合は、施設管理担当者が指定する場所へ人員を配置すること。
- (5) 受注者は業務に支障をきたさないよう、点検及び保守の記録・修理の記録・故障及び不具合
等の業務に関する事項について、前任の受注者から十分に引き継ぎを受けること。また、受注
者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、前段の業務に関する事
項について後任の受注者へ十分に引き継ぎをすること。

5 対象業務

本業務の対象業務および範囲等は以下の通りとする。

- (1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1.1.2～1.2.3 及び Ⅱ4.1.1～4.10.1】
○機械設備： 対象設備は、別紙【空調－1】、別紙【空調－2】、別紙【空調－3】、
別紙【空調－4】、別紙【空調－5】及び別紙【空調－6】による。

第2 一般共通事項

1 一般事項

- (1) 受注者の負担の範囲 【Ⅰ1.1.3】
ア 業務の実施に必要な施設の光熱水等の費用負担
※なし ・有り（・電気 ・ガス ・水道 ・ ）
イ 契約図書及び契約図書において適用することが定められている図書類のうち、業務の施行
に必要なものは受注者の負担において整備する。
ウ 関係法令等に基づく官公庁その他の関係機関の検査又は契約書に定める検査を受検するに
当たっては、その検査に必要な資機材・労務等を提供し、これに直接要する費用は受注者の
負担とする。
エ 業務の性質上当然実施しなければならないもの及び軽微な事項で、契約図書に記載のない
附随業務は、受注者の負担において行う。
- (2) 書面の書式及び取扱い 【Ⅰ1.1.5】

業務報告書の書式等は以下により必要に応じ写真等も添付する。..

○施設管理者の承諾するもの

(3) 守秘義務

本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。また、その職を退いた後も同様とする。

(4) 著作権その他

著作権・特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。

(5) 業務の再委託

受注者は、業務の一部を第三者に委託する場合、事前に再委託の相手方（以下「再委託者」という。）の名称・所在地・再委託部分の業務内容・再委託の理由について記載した書面（以下「再委託申請書」という。）を提出し、発注者の承諾を受けなければならない。

また、必要に応じて再委託申請書には、再委託者の担当者の資格を確認できる資格者証等の写しを添付すること。

2 業務関係図書

(1) 業務計画書等

次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。

・業務計画書【I 1. 2. 1】

※作業計画書【I 1. 2. 2】

※緊急対応連絡表

(2) 貸与資料【I 1. 2. 3】

業務の実施に必要な関係資料を貸与する。なお、貸与期間は2週間を限度とし、施設管理担当者の許可を受けるものとする。

(3) 業務の記録【I 1. 2. 4】

次の書類を整備し、常時閲覧が可能なように保管を行い、業務終了後に提出する。

(○施設管理担当者との打合せ記録簿.....○メンテナンス用台帳類.....○計画・報告書類
・作業日誌類.....○事故、修繕、更新記録簿等.....○点検記録簿.....○運転記録簿
○計測記録簿.....・.....)

3 業務現場管理

(1) 業務責任者【I 1. 3. 2】

本業務の実施に先立ち、次の実務経験を有する業務責任者を選任し、氏名・生年月日・経歴書・業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する（業務責任者は業務担当者を兼任できる）。

なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

○実務経験10年以上

(2) 法定資格者の選任

本業務の実施に先立ち、業務実施上必要な次の法定資格者を選任し、氏名・生年月日・経歴書及び業務に関する資格を証明するものについて書面をもって施設管理担当者に通知する（法定資格者は業務担当者を兼任できる）。

なお、法定資格者に変更があった場合も同様とする。

○1級ボイラー技士

・ボイラー取扱講習修了者

○第2種冷凍保安責任者.....

(3) 業務条件【I 1. 3. 3】

ア 定期点検等及び保守業務の実施時間帯

○平日及び休日

9時00分～17時00分

上記以外の時間帯においても、事故及び故障等の連絡があった場合は直ちに対応すること。
業務時間の変更及び休日等の出勤、並びに事故、故障等の対応及び関連する業務の実施等で

必要な増員に関する費用等の負担は本契約に含む。

4 業務の実施

(1) 業務担当者 【I 1. 4. 1】

本業務の実施に先立ち、業務担当者を選任し、氏名・生年月日・経歴書・業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する。

なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。

(2) 業務に密接に関連する別契約の業務等 【I 1. 4. 4】

・有り() ○なし

(3) 立会いを要する行事等 【I 1. 4. 5】

○有り(冷凍施設保安検査等) ・なし

(4) 業務の報告等 【I 1. 4. 7】

報告書等による報告期限は下記の通り。ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。

- 点検記録書 翌月の10日まで
- 作業日報 翌日9時まで(翌日が休日の場合、休日明け)
- 作業報告書 業務完了後10日
(必要に応じて、施設管理者と協議の上提出)

(5) 環境への配慮 【I 1. 4. 8】

・グリーン購入方針の適用: 国等による環境物品等の推進等に関する法律の趣旨を踏まえて策定した「広島県グリーン購入方針」における「21 役務」に該当する品目を調達する場合は、同方針に規定する「判断基準」を満たすものとする。

5 業務に伴う廃棄物の処理等

(1) 廃棄物等の処理 【I 1. 5. 1】

ア 発生材の保管場所 ○中央棟地下1階ゴミ集積場(指定分別廃棄)

イ 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理費用は、※受注者 ○発注者 負担とする。

6 建物内施設等の利用

(1) 居室等の利用 【I 2. 1. 1】

当該業務を実施するため、次に示す居室等を利用してもよい。

○業務室 ○控室 ○倉庫 ○仮眠室 ○ロッカー ○休憩室

(2) 駐車場の利用 【I 2. 1. 3】

○利用できない(ただし、作業上やむを得ず駐車する必要がある場合は協議すること。)

7 作業用仮設物及び持込資機材等

(1) 作業用足場等 【I 2. 2. 1】

・別図 による。 ・現場説明書による。 ・

第3 特記事項

1 定期点検等及び保守業務

(1) 一般事項

ア 保守の範囲 【II 1. 1. 3】

・その他の保守の範囲 ()

イ 支給材料 【II 1. 1. 6】

・記載以外の支給材料 ()

ウ 点検の省略 【II 1. 1. 8】

点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に施設管理担当者と協議する。

(2) 機械設備 : 本業務の作業項目、作業内容は以下による。

ア 共通事項 性能検査等 ・作業項目で選択した機器等の人事院規則に基づく登録性能検査機関等による性能検査等を実施する場合、申請料及び準備等は本業務に含む。※ただし、第一種圧力容器等の申請料は除く。

項 目	特記事項
温熱源機器	<ul style="list-style-type: none"> ・ 鋳鉄製ボイラー等【Ⅱ4.2.1】 <ul style="list-style-type: none"> 性能検査（・実施する ※実施しない） ○ 鋼製ボイラー等【Ⅱ4.2.2】 <ul style="list-style-type: none"> 性能検査（※実施する ・実施しない） ボイラー用水の水質管理（※実施する ・実施しない） ○ 真空式温水発生機・無圧式温水発生機【Ⅱ4.2.3】 ・ 温風暖房機【Ⅱ4.2.4】 <ul style="list-style-type: none"> シーズオン点検（※実施する ・実施しない）
冷熱源機器	<ul style="list-style-type: none"> ○ チリングユニット【Ⅱ4.3.1】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（○実施する ・実施しない） ・ 空気熱源ヒートポンプユニット【Ⅱ4.3.2】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（・実施する ・実施しない） ・ 遠心冷凍機【Ⅱ4.3.3】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（・実施する ・実施しない） 伝熱管のブラシ洗浄（・実施する ※実施しない） 機器用水の水質管理（・実施する ※実施しない） ○ 吸収式冷凍機【Ⅱ4.3.4】 <ul style="list-style-type: none"> 性能検査（・実施する ※実施しない） 伝熱管のブラシ洗浄（・実施する ※実施しない） 機器用水の水質管理（・実施する ※実施しない） ・ 吸収冷温水機（冷凍能力が単体で186kW以上）【Ⅱ表4.3.5(A)】 <ul style="list-style-type: none"> 伝熱管のブラシ洗浄（・実施する ※実施しない） 機器用水の水質管理（・実施する ※実施しない） ・ 吸収冷温水機（冷凍能力が単体で186kW未満）及び吸収冷温水機ユニット【Ⅱ表4.3.5.(B)】 <ul style="list-style-type: none"> なお、シーズオフ点検（・実施する ・実施しない） ・ パッケージ形空気調和機【Ⅱ4.3.6】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（・実施する ・実施しない） 法定冷凍能力3トン未満の場合のシーズンイン点検（・実施する ・実施しない） ○ ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機【Ⅱ4.3.7】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（※実施する ・実施しない） ・ 氷蓄熱ユニット【Ⅱ4.3.8】 <ul style="list-style-type: none"> 保安検査（・実施する ※実施しない） 「フロン排出抑制法」による定期点検（・実施する ・実施しない） ○ 冷却塔【Ⅱ4.3.9】 <ul style="list-style-type: none"> 冷却水及び補給水の水質管理（・実施する ○実施しない） 本体及び冷却水配管の消毒等（・実施する ○実施しない）
空気調和等関連機器	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地下オイルタンク（定期点検）【Ⅱ表4.4.1(A)】 周期（※1年 ・ ） [設置15年以内のものは3年に1回] ・ 屋内オイルタンク（定期点検）【Ⅱ表4.4.1(B)】 周期（※1年 ・ ） ・ オイルサービスタンク（定期点検）【Ⅱ表4.4.1(C)】 周期（※1年 ・ ）

	・熱交換器、ヘッダー、密閉型隔膜式膨張タンク【Ⅱ4.4.2】 性能検査（・実施する ※実施しない） ◎還水タンク、開放形膨張タンク【Ⅱ4.4.3】 ◎ユニット形空気調和機、コンパクト形空気調和機【Ⅱ4.4.4】 ◎ファンコイルユニット・ファンコンベクター【Ⅱ4.4.5】 ・空気清浄装置【Ⅱ4.4.6】周期（※Ⅰ ・Ⅱ） ろ材交換（・実施する ・実施しない） ◎ポンプ【Ⅱ4.4.7】周期（※Ⅰ ・Ⅱ） ◎送風機【Ⅱ4.4.8】周期（※Ⅰ ・Ⅱ） ◎天井扇、有圧換気扇【Ⅱ4.4.9】 ◎回転形、静止形全熱交換器【Ⅱ表4.4.10(A)】周期（※Ⅰ ・Ⅱ） ◎天井隠ぺい形全熱交換ユニット【Ⅱ表4.4.10(B)】周期（※Ⅰ ・Ⅱ） ◎床置形全熱交換ユニット【Ⅱ表4.4.10(C)】周期（※Ⅰ ・Ⅱ）
--	---

2 緊急時の対応

故障その他の異常の発生時は、すみやかに作業員を派遣するものとし、あらかじめ連絡先を通知しておくこと。

別紙【空調－１】

空調設備 吸収式冷凍機

設 置 場 所	機 種 名	製 造 No.
中央棟 地下１階	EW-700CS	81613091
	EW-700CS	81615542
	EW-700CS	81615541

別紙【空調－２】

ヒートポンプチャラー

系 統 名	設置場所	機 種	製造番号
中央東棟 RR-1 手術(冷房専用)	中央棟３階屋上	UWVA3550B6C	B000105
中央東棟 RR-2 手術	中央棟３階屋上	UWVA3550B6ER	B290249
中央東棟 RR-3 手術	中央棟３階屋上	UWVA3550B6CR	B000101
中央棟 RR-4 24H系統	中央棟屋上	UWXY200FBLCR	B241011
			B241019
中央棟 RR-5 24H系統	中央棟屋上	UWXY200FBLCR	B240740
			B240798
南・東棟 RR-6 24H系統	南棟屋上	UWY60MD6EIR	6260005
南・東棟 RR-7 24H系統	南棟屋上	UWYJ1800A6ER	6560001
中央棟 RR-8 2～4階 24H系統	中央棟３階屋上	UWVY2360A6	5560003
中央棟 RR-9 2～4階 24H系統	中央棟３階屋上	RUA-18002H-B	285W6450

計 9 台

別紙【空調－３】
ボイラー

種類	設置場所	メーカー
炉筒煙管式　ＢＳ－１	中央棟地下１階	Ｉ・Ｈ・Ｉ
炉筒煙管式　ＢＳ－２	中央棟地下１階	Ｉ・Ｈ・Ｉ
炉筒煙管式　ＢＳ－３	中央棟地下１階	Ｉ・Ｈ・Ｉ
無圧式給湯暖房温水器	中央棟屋上	Ｉ・Ｈ・Ｉ
貫流式　ＢＳ－５	中央棟３階	Ｉ・Ｈ・Ｉ
貫流式　ＢＳ－６	中央棟３階	三浦工業

別紙【空調－４】
回数は定期点検

1	空調設備等に付属する機械設備		
	空調機保守点検　ＡＣＵ	年　１　回	24
	外調機保守点検　ＯＣＮ	年　１　回	34
	パッケージエアコン保守点検　ＡＣＰ	年　１　回	826
	ファンコイルユニット保守点検　ＦＣＵ	年　１　回	1,013
	送風機（シロッコ）保守点検　ヘルト有	年　１　回	98
	〃（軸流）保守点検（ボックスファン）	年　１　回	97
	〃（パイプ）保守点検	年　１　回	104
	〃（有圧他）保守点検	年　１　回	52
	天井扇保守点検（換気扇）	年　１　回	152
	全熱交換機保守点検　ＨＸ（空調機関連）	年　１　回	4
	冷却塔点検整備	年　１　回	3
	駐車場排気口清掃	年　１　回	216
	ファンコイルフィルター清掃　中性能　ＦＣＵ	年　１　回	1,491

	ファンコイル プレフィルター F C U	年 1 回	342
	フィルターユニット (コイル) 保守点検 F F U	年 1 回	57
	〃 (送風) 保守点検 F F U	年 1 回	90
	全熱交換機付換気扇 ロスナイ	年 1 回	87
	外気フィルターユニット保守点検整備 (南棟)	年 1 回	1
	〃 (中央棟)	年 1 回	8
	環気フィルター清掃 (北棟)	年 1 回	30
	計		4,729
2	空調設備他機械設備		
	パッケージエアコン フィルター清掃 A C P	年 1 回	572
	送風機 (パイプ) 保守点検	年 1 回	104
	天井扇保守点検 (換気扇)	年 1 回	141
	フィルターユニット (コイル) 保守点検 F F U	年 1 回	57
	〃 (送風) 保守点検 F F U	年 1 回	88
	各室吹出し口	年 2 回	1,192
	各室吸込み口	年 2 回	1,293
	駐車場排気塔	年 1 回	4
	計		3,451
3	新東棟空調設備		
	パッケージエアコン保守点検 G H P 室外機		
	(4,000 時間/年未満)		
	・ Y N Z P 2 8 0 F 1	年 1 回	2
	・ Y N Z P 4 5 0 F 1	年 1 回	3
	・ Y N Z P 5 6 0 F 1	年 1 回	2
	(4,000 時間/年以上)		
	・ Y N Z P 2 8 0 F 1	年 1 回	2
	・ Y N Z P 4 5 0 F 1	年 1 回	1
	・ Y N Z P 5 6 0 F 1	年 1 回	1

	パッケージエアコン保守点検 GHP 室内機	年 1 回	92
	全熱交換機保守点検 HX (天井埋込)	年 1 回	40
	全熱交換機保守点検 HX (カセット)	年 1 回	28
	マルチエアコン EHP 室外機	年 1 回	1
	マルチエアコン EHP 室内機	年 1 回	7
	単独エアコン EHP 室内外機	年 1 回	20
	シロッコファン	年 1 回	7
	天井扇保守点検 (換気扇)	年 1 回	36
	天井扇(親子扇)	年 1 回	2
	フィルター清掃		
	パッケージエアコン GHP 室内機	年 3 回	92
	全熱交換機 HX (天井埋込)	年 3 回	40
	全熱交換機 HX (カセット)	年 3 回	28
	マルチ・単独エアコン EHP 室内機	年 3 回	27
	空調吹き出しグリル清掃	年 1 回	12
	計		443
4	生殖医療科空調設備点検業務(クリーンルーム内除く)		
	パッケージエアコン フィルター清掃	年 2 回	27
	パッケージエアコン保守点検 (室内機)	年 1 回	27
	パッケージエアコン保守点検 (室外機)	年 1 回	5
	計		59
5	生殖医療科CR保守点検		
	前室・データー処理室・休憩室用(室外機×1・室内機×2)	年 1 回	1
	配偶子凍結保存室用(室外機×1・室内機×2)	年 1 回	1
	胚培養室用(室外機×2・室内機×2)	年 1 回	1
	採卵室用(室外機×1・室内機×1)	年 1 回	1
	室内機 PEFY-P160M-E1	年 1 回	1
	電気ヒーター	年 1 回	1

	エアーシャワー装置	年	1	回	1
	パスボックス	年	1	回	1
	操作盤	年	1	回	1
	精子調整室清浄度測定及びH E P Aユニット点検	年	1	回	1
	胚培養室清浄度測定及びH E P Aユニット点検	年	1	回	1
	採卵室清浄度測定及びH E P Aユニット点検	年	1	回	1
	患者回復室清浄度測定H E P Aユニット点検	年	1	回	1
	O Aフィルターユニット点検清掃・備品交換	年	2	回	1
	蒸気加湿器ユニット点検清掃・部品交換	年	2	回	1
	超音波式加湿機ユニット点検清掃・部品交換	年	2	回	1
	O A送風機Vベルト	年	2	回	1
	計				17
6	感染症診察室（屋外1階）空調設備				
	ルームエアコン（壁掛型）フィルター清掃	年	2	回	7
	ルームエアコン（壁掛型）保守点検（室内機）	年	1	回	7
	ルームエアコン（壁掛型）保守点検（室内機）	年	1	回	7
	全熱交換器（天井カセット型）保守点検（フィルター清掃を含む）	年	2	回	6
	全熱交換器（壁掛型）保守点検（フィルター清掃を含む）	年	2	回	10
	ダクト用換気扇（天井扇）保守点検	年	2	回	2
	パイプファン 保守点検	年	2	回	1
	計				40

別紙【空調－５】

回数は定期点検

1	自動pH中和装置		
	基礎固定部	年 2 回	1
	外観の状況	年 2 回	1
	操作盤	年 2 回	1
	付属装置	年 2 回	1
	電動機等	年 2 回	1
	圧力計	年 2 回	1
	計		6

別紙【空調－6】

空調用ポンプ

系統		設置場所	ポンプ型式	メーカー	台数
1	冷却水ポンプ	中央棟 B1F 冷凍機械室	250BLGM	エバラ	2
2	冷却水ポンプ	中央棟 B1F 冷凍機械室	200X150FS4K690E	エバラ	1
3	全棟 冷温水 1 次ポンプ	中央棟 B1F 冷凍機械室	200PS44HM	エバラ	3
4	中央棟 一般 空調機冷温水 2 次ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	80X65FSJ67.5	エバラ	3
5	中央棟 一般 FCU 冷温水 2 次ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	80X65FSJ67.5	エバラ	3
6	南棟・東棟 一般熱源搬送ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	125X100FS4JC611	エバラ	1
7	北棟 冷温水 2 次ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	150X1001FLKAM	エバラ	1
8	中央棟 年間空調機冷温水 2 次ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	65X50F4J65.5	エバラ	2
9	中央棟 年間 FCU 冷温水 2 次ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	80X65FS4J65.5	エバラ	3
10	南棟・東棟 年間熱源搬送ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	125X100FS4JC611	エバラ	1
11	中央待合ホール 床暖房用温水ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	40LPD61.5	エバラ	1
12	中央待合ホール パネルヒーター用 温水ポンプ	中央棟 B1F 空調機械室	32LPD6.4	エバラ	1
13	中央棟・東棟 手術系統冷水 1 次ポンプ	中央棟 3F ドライエリア	80X65FS4H63.7	エバラ	3
14	中央棟・東棟 手術系統冷水 2 次ポンプ	中央棟 3F 空調機械室	80X65FS4G67.5	エバラ	3
15	中央棟・東棟 手術系統温水 1 次ポンプ	中央棟 3F 空調機械室	80X65FS4G62.2	エバラ	3
16	中央棟・東棟 手術系統温水 2 次ポンプ	中央棟 3F 空調機械室	80X65FS4G67.5	エバラ	3
17	中央棟 2-4F 系統 冷温水 1 次ポンプ	中央棟 3F ドライエリア	80X65FS4H62.2	エバラ	2
18	中央棟 2-4F 系統 冷温水 2 次ポンプ	中央棟 3F ドライエリア	80X65FS4G67.5	エバラ	2
19	オートクレーブ用冷水ポンプ	中央棟 3F 空調機械室	32LPD67.5	エバラ	1
20	中央棟 24H 系統 冷温水 1 次ポンプ	中央棟屋上	80X65FS4H65.5	エバラ	2
21	中央棟 24H 系統 冷温水 2 次ポンプ	中央棟屋上	80X65FS4H65.5	エバラ	3
22	南棟 乾燥室系温水循環ポンプ	南棟 B1F 機械室	40X32FS4G6.75	エバラ	1
23	南棟 一般系冷温水ポンプ 2 次ポンプ	南棟 B1F 機械室	100X801BLJM	エバラ	3
24	南棟 年間系冷温水ポンプ 2 次ポンプ	南棟 B1F 機械室	50X40FS4J63.7	エバラ	2
25	南・東棟 24H 系統 冷温水 1 次ポンプ	中央棟屋上	65X50FS4H61.5	エバラ	2
26	南・東棟 24H 系統 冷温水 2 次ポンプ	中央棟屋上	65X50FS4H63.7	エバラ	2
27	東棟 年間系冷温水 2 次ポンプ	東棟 B1F 空調機械室	65X50FS4J65.5	エバラ	3